

**COMPANHIA MUNICIPAL DE ENERGIA E
ILUMINAÇÃO – RIOLUZ
EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL**

Processo Instrutivo: **LUZ-PRO-2025/3702.**

Contrato: **Contrato nº 23/2025.**

Data da Assinatura: 01/09/2025.

Partes: **RIOLUZ e CCN TORRE SUL
ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE BENS LTDA.**

Objeto: Contrato de locação de parte do 5º pavimento com 598,39m², e parte do 6º pavimento, com 598,39m², o somatório das duas áreas possuem a extensão total de 1.196,78 m² (um mil, cento e noventa e seis vírgula setenta e oito metros quadros) do EDIFÍCIO TORRE SUL, situado na rua Joaquim Palhares, nº 40, 6º andar Ala Sul e 5º andar Ala Norte, Cidade Nova, na Cidade de Rio de Janeiro, Estado de Rio de Janeiro, CEP 20.260-080, incluindo 10 (dez) vagas, não demarcada, no estacionamento subterrâneo.

Prazo: 02/09/2025 a 01/09/2030.

Valor: R\$ 2.645.106,80

Programa de Trabalho: 15.52.15.122.0385.4165

Natureza da Despesa: 3.3.90.39.12

Nota de Empenho nº: 2025NE000267

Fundamento: Art. 29, V da Lei Federal nº 13.303/16.

Art 39, V Decreto Municipal nº 44.698/2018.