



ESCOPO DE SERVIÇOS

- Recuperação de 60% de telhado em fibrocimento; (área aproximada 850,00m² = 510,00m²)
- Impermeabilização de calhas de concreto; (aproximadamente 120,00 metros lineares)
- Substituição de tubos de queda das calhas de concreto, considerar 9 descidas; (aproximadamente 60,00 metros lineares)
- Instalação de ralos nas entradas dos tubos; (considerar 9 unidades)
- Recuperação dos ralos em todo o perímetro do telhado, com aplicação de manta asfáltica aluminizada; (aproximadamente 225,00 metros lineares)
- Substituição de calhas de amianto por novas calhas de polietileno de 1000 litros, prever demolição das calhas existentes; (considerar 2 unidades)
- Nova cumeeira em fibrocimento; (aproximadamente 75,00 metros lineares)

Pátio central:

- Recuperação de lajes com remoção do concreto não aderido, raspagem e tratamento das ferragens expostas e novo emboço; (área aproximada 50,00m²)
- Pintura geral das paredes e pilares do pátio com tinta acrílica, prever recuperação de 20% de emboço; (área pintura 390,00m² e recuperação de emboço 390,00x20% = 78,00m²)
- Reposição de vidros boleado das esquadrias faltantes e substituição de vidros quebrados/rachados; (área aproximadamente 15,00m²)

Sala dos transportes:

- Recuperação de laje com remoção do concreto não aderido, raspagem e tratamento das ferragens expostas e novo emboço; (aproximadamente 25,00 metros lineares)

Sala de pequenos materiais:

- Substituição de trecho de piso em ardósia a ser removido para troca de tubulação de esgoto; (área aproximada 12,00m²)

Sala gerência:

- Recuperação de laje com remoção do concreto não aderido, raspagem e tratamento das ferragens expostas e novo emboço; (área aproximada 17,50m²)

Banheiros:

- Substituição de porta do banheiro de funcionários e masculino; (considerar 2 unidades de 0,60x1,0m)
- Substituição de tubulação de água da pia do banheiro masculino; (aproximadamente 2,50 metros lineares)
- Substituição de tubulação de esgoto do banheiro até a caixa coletora externa; (área aproximada 24 metros lineares)
- Substituição de piso cerâmico; (área aproximada 12,00m²)
- Recomposição de trecho de azulejos em parede atrás da pia; (área aproximada 4,00m²)

Cocina:

- Substituição de tubulação de água da pia; (aproximadamente 2,50 metros lineares)
- Substituição de tubulação de esgoto e caixa de gordura existente; (aproximadamente 9,00 metros lineares)
- Substituição de piso cerâmico; (área aproximada 6,75m²)
- Recomposição de trecho de azulejos em parede atrás da pia; (área aproximada 2,00m²)

LEGENDAS GRÁFICAS

- PORTA A SUBSTITUIR
- LAJE A SER RECUPERADA
- PISO A SER SUBSTITUÍDO

00	20/12/2023	EMISSÃO INICIAL		
Rev.	Data	Descrição	Solicitante	Responsável
Identificação do Objeto: RIO LUZ - 5ª GERÊNCIA				
Endereço: AVENIDA AYRTON SENNA, 2001		Bairro: BARRA DA TIJUCA	R.A.: XXIV	A.P.: 4
Serviço: REFORMA PONTUAL DA 5ª GERÊNCIA - RIO LUZ		Etapa: ESTUDO PRELIMINAR	Código: -	
		Disciplina: ARQUITETURA	Data: DEZ/2023	
Desenho: PLANTA BAIXA		Escala: 1/100	EP01 01	
		Desenhista: CAMILA MAIA		
Autor do Projeto: GILSON CARVALHO	CAU / Visto: -	Fiscal do Contrato: -		
Coordenador: -	Diretor: -	Diretor Presidente: -		
Empresa Contratada: -		Processo: -	Empresa Contratada: -	
Responsável Empresa: -		CREA/CAU: -		
Autor do Projeto Contratado: -		CREA/CAU: -	Visto: -	

Ord.	Rev.	Data	Descrição
1	010	1	
2	010	2	
3	010	7	
4	040	7	
5	020	7	
6	060	7	
7	010	7	
8	010	7	
9	020	7	
10	020	7	
11	040	7	
12	100	7	
13	050	7	